

Vejledning: 'AnsøgningsPDF' og PDF'en 'Anseogning – Gældende'

Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

Københavns Kommune



Halfdanskgade 8, 2300 København S

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2021-260
Klassifikation: KLn: 02.34.02 P19 B
Indsendelse nr.: 7 (04-01-2022 09:27)

Projekt: Ny villa - Halfdanskgade 8, 2300 KBH. s.

Ansøgningstyper: Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 201384, BFE nummer: 6000259
Matrikler: Matrikel nr.: 375, Ejerlav: Amagerbros Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Borger 01 - Kommune 101 (Indsendt af)	Projektejer	Tvedvangen 48, 2730 Herlev test@test.dk +45 30254504
Borger 04 - Kommune 101	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Rued Langgaards Vej 2A 1, 2300 København S aje@kombit.dk +45 12345678
Borger 03 - Kommune 101	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Adamsgade 1 st tv, 5000 Odense C aje@kombit.dk +45 12345678

Fuldmagt

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:
Jeg har vedhæftet fuldmagt for relevant person

Bilag
[Fuldmagt2.pdf](#)

Indholdsfortegnelse

Vejledning: 'AnsøgningsPDF' og 'AnsøgningsPDF – Gældende'	1
Introduktion:.....	3
AnsøgningsPDF	3
AnsøgningsPDF – Indholdsfortegnelse	3
AnsøgningsPDF – Første side	3
AnsøgningsPDF – Ændringer til dokumentationskrav	5
AnsøgningsPDF – Ændringer til bilagsoversigten	8
AnsøgningsPDF – Afsnit der er fjernet	8
PDF'en - Ansoegning – Gældende	9

Introduktion:

I forbindelse med en større release i november blev der ændret væsentligt ved den kendte ansøgningsPDF, mens der samtidig blev introduceret en ny PDF kaldet "Ansoegning – Gældende". Vejledningen her har til formål at forklare de ændringer, der er lavet i den kendte AnsøgningsPDF, samt bevæggrundene for den nye PDF "Ansoegning – Gældende". Ændringen har været et højt prioriteret ønske i længere tid, da der var en række udfordringer med den gamle AnsøgningsPDF, blandt andet, at den havde en tendens til at blive omfattende, og uoverskuelig.

Der skal lyde en stor tak til den arbejdsgruppe, som bidrog til at kvalificere dette arbejde. Arbejdsgruppen bestod af repræsentanter fra; Fredericia Kommune, Haderslev Kommune, Hørsholm Kommune, Københavns Kommune, Vesthimmerland Kommune og Miljøstyrelsen. Ligeledes skal der lyde en tak til faggruppen, som består af repræsentanter fra; Allerød Kommune, Fredericia Kommune, Halsnæs Kommune, Hørsholm Kommune, Københavns Kommune og Vejen Kommune.

AnsøgningsPDF

AnsøgningsPDF – Indholdsfortegnelse

I den opdaterede udgave af AnsøgningsPDF'en er indholdsfortegnelsen fjernet, for at spare plads i dokumentet. Indholdsfortegnelsen er nu indarbejdet i PDF-standardværktøjet, og kan findes ved at klikke på knappen vist på nedenstående billede:



Indholdsfortegnelsen er dermed også klikbar, og kan benyttes til at navigere rundt i dokumentet og orientere sig – uanset hvor i dokumentet man befinder sig - hvis man fx skulle have behov for at springe direkte ned og undersøge om et dokumentationskrav er tilstrækkeligt udfyldt.

AnsøgningsPDF – Første side

Som et led i at forbedre AnsøgningsPDF'en er første side blevet væsentligt revideret. En række relevante informationer bliver dermed præsenteret tidligere, og i størstedelen af tilfældene samme sted.

Kravet om "fuldmagt" er blandt andet flyttet til denne side, så man tidligst muligt kan se, hvorvidt der er en fuldmagt, hvis dette skulle være nødvendigt for den pågældende ansøgning.

På første side finder du for øvrigt oplysninger såsom:

- Projektets sagstype
- CVR.nr, hvis ansøger er logget ind med medarbejdersignatur
- Projektets adresse
- Projektets nuværende fase
- Projektets BOM-nummer
- Projektets KLE.nr
- Indsendelses nr, af dato for seneste indsendelse
- Projektets navn
- Projektets ansøgningstype
- Adressens ejendomsnummer og BFE nr.
- Adressens matrikeloplysninger
- Personer tilknyttet projektet, med oplysninger om hvem der har indsendt ansøgningen
- Oplysninger om fuldmagt

Et eksempel på den opdaterede PDF's første side kan ses nedenfor:

Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

Københavns Kommune

Halfdansgade 8, 2300 København S

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2021-260
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Indsendelse nr.: 7 (04-01-2022 09:27)

BYG
&
MILJØ

Projekt: Ny villa - Halfdansgade 8, 2300 KBH. s.

Ansøgningstyper: Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 201384, BFE nummer: 6000259

Matrikler: Matrikel nr.: 375, Ejerlav: Amagerbros Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Borger 01 - Kommune 101 (Indsendt af)	Projektejer	Tvedvangen 48, 2730 Herlev test@test.dk +45 30254504
Borger 04 - Kommune 101	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Rued Langgaards Vej 2A 1, 2300 København S aje@kombit.dk +45 12345678
Borger 03 - Kommune 101	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Adamsgade 1 st tv, 5000 Odense C aje@kombit.dk +45 12345678

Fuldmagt

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:
Jeg har vedhæftet fuldmagt for relevant person

Bilag
[Fuldmagt2.pdf](#)

AnsøgningsPDF – Ændringer til dokumentationskrav

Opsætningen og dokumentationskravenes layout er ligeledes ændret i den opdaterede PDF. Et generelt øget fokus på brugervenligheden har betydet, at der nu bruges farvekoder til at tydeliggøre status.

Tidligere så et almindeligt krav ud som set nedenfor:

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:
Byggeriet meldes færdig til en midlertidig ibrugtagning af stueplan.
Det komplette byggeri færdigmeldes til 27. januar.

Erklæring om det færdige byggeri

Vi har fjernet oversigten over dokumentationskrav, som viste om et dokumentationskrav var frivilligt eller obligatorisk. dette fremgår nu i stedet af de konkrete dokumentationskrav, som vises i den opdaterede PDF:

Byggeret og helhedsvurdering (Obligatorisk)	ÆNDRET
<input checked="" type="checkbox"/> Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten <input type="checkbox"/> Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Curabitur vel ipsum pellentesque.
Ubebyggede arealer (Obligatorisk)	ÆNDRET
Redegørelse: Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos himenaeos. Quisque tempor felis ut metus sollicitudin fermentum. Tidligere redegørelse: Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos himenaeos. Quisque tempor felis ut metus sollicitudin fermentum. Vivamus lobortis eros eu dui maximus.	
Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)	ÆNDRET
Vælg Brandklasse	Uden for kategori
Vælg Konstruktionsklasse	Uden for kategori
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	
Dokumentation for valg af brandklasse 📄	ÆNDRET
Redegørelse: Bilag Plantegning.pdf	
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse 📄	UDFYLDT
Tinglyste servitutter	IKKE UDFYLDT

På overstående billede fremgår det om et krav er "obligatorisk" eller ej, hvis der ingen styrke er beskrevet, som i kravet "Dokumentation for valg af brandklasse", er kravet frivilligt.

I dokumentationskrav, der ikke er såkaldte redegørelseskrav, benytter vi forsat en gul markering til at vise ændringer sammen med en statusmarkering i sidens højre side, der med en gul farve indikerer, at det pågældende krav er blevet ændret siden forrige indsendelse.

Hvis en ansøger har ændret i en tekst, benytter vi ikke længere gul markering til at vise, på hvilken måde teksten er ændret, da det ofte skabte forvirring. I stedet vises den ny tekst nu separeret fra den gamle tekst.

Et eksempel på dette kan ses i billedet ovenfor under kravet "Ubebyggede arealer", hvor der er et afsnit med "Redegørelse" og et andet afsnit med "Tidligere redegørelse".

På billedet ovenfor kan du desuden se, hvordan der vises et lille dokumentikon ud for de dokumentationskrav ("Dokumentation for valg af brandklasse" og "Dokumentation for valg af konstruktionsklasse") hvor der er tilføjet et bilag.

Som nævnt tidligere er der en nye statusmarkering yderst til højre for hvert dokumentationskrav. Her findes der som udgangspunkt tre statusser:

- Ikke udfyldt (Blå)
- Ændret (Gul)
- Udfyldt (Grøn)

For at forhindre at ansøgere udfylder dokumentationskrav, der befinder sig i en fase, der endnu ikke er påbegyndt, har vi valgt at fjerne statusmarkeringerne her. Derfor står der ikke længere "Ikke udfyldt" på førnævnte krav, som kunne anspore en ansøger til at udfylde krav, der ikke nødvendigvis bør udfyldes endnu.

NB. Førnævnte ændring er dog først implementeret med en hotfix den 25. november 2021, altså et par uger efter release 4.7, den 11. november 2021. Hvis I oplever at statusmarkeringerne stadig fremgår, kan det skyldes, at ansøgningen er oprettet i den mellemliggende periode.

Formularkrav, altså krav der hovedsageligt består af enten tjekbokse, radio-knapper og dropdown-menuer (fx "Erklæring om tekniske forhold"), er ligeledes blevet ændret, så kravet fremstår mere sammenligneligt med det som ansøger har udfyldt. Dermed er værdier som "True" og "False" udgået, og det vil nu kun fremgå, om noget er *valgt*, eller *ikke valgt*.

Se eksempel på nedenstående billede:

Erklæring om tekniske forhold (Obligatorisk) ÆNDRET

- Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)

AnsøgningsPDF – Ændringer til bilagsoversigten

I forbindelse med revideringen af AnsøgningsPDF'en, er der blevet ændret på, hvordan bilagsoversigten fremstår. Bilagsoversigten fremgår nu, som det næstsidste punkt i PDF'en.

Tidligere så oversigten ud som på nedenstående billede:

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	
Bilag med versionskode	Refereret fra
	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Nu ser bilagsoversigten ud som følger:

Samlet oversigt over bilag	
Bilag for 6. indsendelse (03-11-2021)	Dokumentationskrav
Plantegning2.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Plantegning.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Bilag for 5. indsendelse (02-11-2021)	Dokumentationskrav
Plantegning.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Plantegning2.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Bilag for 2. indsendelse (16-09-2021)	Dokumentationskrav
Fuldmagt2.pdf	Ansøgning: Fuldmagt
Plantegning2.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
fuldmagtsdokument.pdf	Ansøgning: Fuldmagt
Plantegning.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Bilag for 1. indsendelse (16-09-2021)	Dokumentationskrav
fuldmagtsdokument.pdf	Ansøgning: Fuldmagt
Plantegning.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
	Ansøgning: Dokumentation for valg af brandklasse
	Ansøgning: Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
Situationsplan.pdf	Ansøgning: Situationsplan

På ovenstående billede er bilagene inddelt pr. indsendelse med en tilhørende dato for indsendelsen. Det fremgår også, hvilket krav bilaget er føjet til.

Hvis et bilag er overstreget, betyder det, at bilaget er fjernet.

AnsøgningsPDF – Afsnit der er fjernet

I forbindelse med opdateringen af AnsøgningsPDF'en, er der også nogle afsnit, som er blevet fjernet. Det gælder afsnittene:

- **Oversigten over dokumentationskrav**

Oversigt over dokumentation pr. fase			
Udfyld ansøgning			
Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.			
Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
			Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
			Snittegninger
x	x		Dokumentation af miljø- og sundhedsvurdering

- Ændringer i ansøgningen

Ændringer i ansøgningen		
Dokumentationskrav		
Titel	Fase	Ændring
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	Ansøgning	fjernet
Landzonetilladelse	Ansøgning	tilføjet
Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af	Ansøgning	tilføjet
Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af	Ansøgning	tilføjet
Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen	Ansøgning	fjernet
Byggelinje- og servitutattest	Arbejdet afsluttet	fjernet
Dokumentation		
Titel	Fase	Ændring
Håndtering af jord	Ansøgning	tilføjet

Afsnittene er fjernet, da der i arbejdsgruppen såvel som den kommunale ekspertgruppe var bred enighed om, at disse afsnit var af mindre betydning, og optog unødigt plads, som betød at ansøgningerne blev for lange.

PDF'en – 'Ansoegning – Gældende'

Som et ekstra led i udvikling af den nye PDF, er der tilføjet en ekstra PDF-fil, som kan hentes via snitfladen, eller findes direkte på sagsbehandlerWeb.

Denne PDF har, som navnet indikerer, til formål at præsentere de informationer, der er **gældende** for den pågældende ansøgning.

PDF'en viser derfor også hele ansøgningen, uanset hvilken fase den pågældende ansøgning befinder sig i.

Dokumentet skal dermed understøtte bestemte arbejdsgange fx ved færdigmelding. Med den nye PDF behøver sagsbehandler *ikke* - som tidligere - at skulle igennem alle tidligere indsendelser enkeltvis.

Med "Ansoegning – Gældende" kan man få et samlet overblik over, hvad der er gældende for ansøgningen på det givne tidspunkt.

PDF'en vil derfor også være særligt anvendelig, når der skal journaliseres, da alle ansøgningens oplysninger vil fremgå i én samlet PDF-fil, fremfor flere forskellige PDF'er.